

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Ростов-на-Дону, Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью «Нью Лэнд», именуемое в дальнейшем «Администратор», в лице Директора Копаева В.В., действующего на основании Устава общества предлагает пользователю сети «Интернет» использовать свои сервисы, размещенные в сети Интернет на условиях, изложенных в настоящем Соглашении

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего документа нижеприведенные термины используются в следующем значении:

Авторизация — идентификация Пользователя посредством введения в соответствующие поля на портале ZemProf.ru учетных данных.

Личный кабинет — персональная страница Пользователя, формируемая на портале ZemProf.ru после регистрации, доступ к которой предоставляется Пользователю после авторизации.

Объявление — платное или безвозмездное предложение о реализации, приобретении, использовании товара и/или привлечения внимания к товару, размещаемое Пользователем на портале ZemProf.ru в своих интересах или в интересах третьих лиц.

Пользователь – пользователь сети «Интернет», который является либо:

- полностью дееспособным физическим лицом, достигшим 18 лет, либо
- несовершеннолетним физическим лицом в возрасте от 14 до 18 лет, получившим письменное согласие своего законного представителя на пользование услугами портала ZemProf.ru,
- либо физическим лицом, ограниченным судом в дееспособности, получившим письменное согласие своего попечителя на пользование услугами портала ZemProf.ru, либо
- индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации или в соответствии с законодательством страны регистрации.

Продавец — пользователь, разместивший объявление на портале ZemProf.ru.

Портал — сайт в сети «Интернет», размещенный по следующему сетевому адресу: www.zemprof.ru, на котором размещаются объявления в соответствии с настоящим соглашением.

Товар — любые товары, продукты, услуги и предложения, в отношении которых Пользователь размещает на портале ZemProf.ru объявление.

Услуги — возможности (инструменты, алгоритмы, способы), предоставляемые порталом ZemProf.ru и позволяющие пользователю размещать, осуществлять поиск и просмотр объявлений, а также любые иные возможности и функции, доступные на портале ZemProf.ru.

Учетные данные — уникальный логин (номер телефона, адрес электронной почты) и пароль, создаваемые в процессе пользователем самостоятельно в процессе регистрации на портале ZemProf.ru и используемые для доступа пользователя в личный кабинет путем авторизации.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящее Соглашение регулирует порядок предоставления администратором пользователю услуг, размещенных на портале ZemProf.ru.

2.2. Начиная использовать портал ZemProf.ru (включая просмотр объявления, использование любых возможностей, функций и сервисов портал ZemProf.ru) либо пройдя процедуру регистрации, пользователь считается принявшим условия соглашения в полном объеме, без всяких оговорок и исключений. В случае несогласия пользователя с какими-либо из положений соглашения, пользователь не в праве использовать возможности, сервисы и функции портала ZemProf.ru. В случае если администратором были внесены какие-либо изменения в Соглашение, с которыми пользователь не согласен, он обязан прекратить использование портала ZemProf.ru.

2.3. Принятие условий Соглашения означает согласие следовать инструкциям, содержащимся на портале ZemProf.ru, по пользованию услугами.

2.4. Настоящее Соглашение не регулирует порядок заключения любых сделок в отношении товара. Все сделки в отношении товара заключаются между пользователями и без участия Администратора. Администратор не является стороной таких сделок и/или посредником между пользователями. Администратор ни при каких условиях не осуществляет контроль в отношении данных сделок и не несет ответственности за их совершение и исполнение.

2.5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются приложения к нему, размещенные в сети «Интернет» по следующему сетевому адресу: www.zemprof.ru

2.6. Действующая редакция настоящего Соглашения доступна в сети «Интернет» на портале ZemProf.ru.

3. РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ

3.1. Пользователь имеет право пройти процедуру регистрации на портале ZemProf.ru.

3.2. Регистрация представляет собой совокупность действий пользователя, включающих предоставление учетных данных и иной информации, совершаемых пользователем с использованием специальной формы в целях формирования личного кабинета и получения доступа к дополнительным услугам портала ZemProf.ru.

3.3. После прохождения процедуры регистрации пользователь получает письмо по адресу электронной почты, указанной при регистрации.

3.4. Для регистрации пользователь обязуется предоставить достоверную и полную информацию о себе по вопросам, предлагаемым в форме регистрации, и поддерживать эту информацию в актуальном состоянии. Если пользователь предоставляет неверную информацию или у Администратора есть основания полагать, что предоставленная пользователем информация неполна или недостоверна, Администратор имеет право заблокировать либо удалить личный кабинет пользователя и отказать пользователю в предоставлении услуг.

3.5. Ответственность за безопасность (устойчивость к угадыванию), использование и сохранность учетных данных несет пользователь.

3.6. Пользователь несет ответственность за все действия, совершенные с использованием учетных данных пользователя.

3.7. Пользователь не имеет право продавать и/или передавать свои учетные данные третьим лицам

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

4.1. Правом размещать объявления на портале ZemProf.ru обладает любой пользователь, прошедший процедуру регистрации.

4.2. Продавец имеет право разместить объявление только в отношении товара, который соответствует требованиям настоящего Соглашения, положениям действующего законодательства Российской Федерации, общепризнанным принципам и нормам морали и нравственности.

4.3. Размещая объявление на портале ZemProf.ru, продавец гарантирует, что он:

- имеет право осуществлять в отношении товара действия, указанные в объявлении (например, продавать, сдавать в аренду, оказывать услуги);

- обладает всеми необходимыми разрешениями, лицензиями и прочими документами, требование о наличии которых содержится в действующем законодательстве Российской Федерации.

4.4. Объявления размещаются продавцом самостоятельно в соответствии с представленными на портале ZemProf.ru инструкциями.

При размещении объявления продавец обязан предоставить достоверную, точную и полную информацию о товаре, условиях его реализации и/или продажи, и/или использования и прочее.

4.5. В объявлении запрещено оставлять ссылки на страницы интернет-сайтов, содержащих предложения о реализации, использовании или иную информацию о товарах.

4.6. В случае обнаружения неверной/неполной информации в отношении Товара, Продавец имеет право добавить/исправить соответствующие сведения.

4.7. Администратор имеет право, но не обязан осуществлять проверку соответствия объявления положениям настоящего Соглашения, нормам действующего законодательства, общепризнанным принципам и нормам морали и нравственности. В том случае, если объявление не соответствует (либо у Администратора имеются сомнения в соответствии) указанным выше в настоящем пункте положениям, Администратор имеет право отклонить либо заблокировать такое объявление. Отклоненное объявление продавец имеет право исправить и отправить на модерацию. В том случае, если отклоненное объявление не исправляется продавцом в течение 7 (семи) дней, такое объявление может быть удалено Администратором. В случае, если исправленное объявление вновь не соответствует названным в настоящем пункте положениям, такое объявление блокируется Администратором без возможности его дальнейшего редактирования со стороны продавца.

4.8. Администратор имеет право ограничить количество активных объявлений пользователя на портале ZemProf.ru, а также ограничить действия пользователя на портале.

4.9. Администратор имеет право рекламировать товар, объявление в отношении которого размещено на портале ZemProf.ru, способом, отличным от указанного пользователем при подаче объявления в отношении этого товара.

4.10. Администратор имеет право переместить, завершить или продлить срок демонстрации объявления по техническим причинам, находящимся под контролем или вне контроля Администратора. Администратор имеет право прекратить демонстрацию/заблокировать/удалить любое объявление в любое время.

4.11. Пользователь несет ответственность за всю информацию, размещенную на портале ZemProf.ru.

5. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

5.1. Администратор имеет право, но не обязан в любой момент потребовать от пользователя подтверждения данных, указанных при регистрации, а также сведений, содержащихся в объявлении, и запросить в связи с этим подтверждающие документы (в частности - документы, удостоверяющие личность), непредоставление которых может повлечь удаление или блокировку личного кабинета и/или объявления. В случае если данные, указанные в предоставленных пользователем документах, не соответствуют данным, указанным при регистрации и/или в объявлении, а также в случае, когда данные, указанные при регистрации, не позволяют идентифицировать пользователя, Администратор вправе отказать пользователю в доступе к личному кабинету, предоставлении услуг или заблокировать объявление.

5.2. Настоящим пользователь гарантирует, что понимает и соглашается с тем, что портал ZemProf.ru является инструментом, который предоставляет возможность пользователям размещать объявления в отношении товаров.

Поскольку объявления на портале ZemProf.ru размещаются автоматически, а также учитывая огромное количество размещаемых объявлений, Администратор не имеет возможности и не обязан проверять все размещаемые пользователем объявления на их соответствие действующему законодательству и положениям настоящего Соглашения.

Таким образом, качество, безопасность, законность и соответствие товара его описанию, а также возможность продавца продать и покупателя приобрести товар не проверяется Администратором и находятся вне его контроля и ответственности. Пользователь самостоятельно и под свою ответственность принимает решение о том, что предложение, продажа и/или приобретение какого-либо товара является действительным и законным, исходя из факта размещения объявления на портале ZemProf.ru. Администратор не несет ответственность за совершение и исполнение сделки продавцом или покупателем.

5.3. Настоящим пользователь гарантирует, что понимает и соглашается с тем, что вся указанная в объявлении информация, включая персональные данные пользователя, сведения о товаре, способе его получения/реализации/использовании размещается на портале ZemProf.ru в открытом доступе, то есть доступна для ознакомления любому пользователю.

Таким образом, пользователь принимает на себя все риски, связанные с таким размещением информации, в том числе, включая, но не ограничиваясь: риск попадания адреса электронной почты в списки для рассылки спам-сообщений, риск попадания адреса электронной почты к различного рода мошенникам, риск попадания телефонного номера к SMS-спамерам и/или SMS-мошенникам и иные риски, вытекающие из такого размещения информации.

5.4. Администратор вправе использовать особые технические решения для проверки правильности информации, предоставляемой пользователями при регистрации и/или при авторизации, и/или при размещении объявления.

5.5. Администратор не несет ответственности за любые виды убытков, произошедшие вследствие использования пользователем сервисов/функций портала ZemProf.ru.

5.6. При любых обстоятельствах ответственность Администратора в соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса Российской Федерации ограничена суммой, потраченной на оплату услуг портала и возлагается на него при наличии в его действиях вины, доказанной в судебном/внесудебном порядке.

5.7. В случае обнаружения пользователем фактов нарушения его прав/законных интересов другими пользователями посредством использования сервисов и возможностей портала ZemProf.ru, такой пользователь может обратиться к Администратору с соответствующим заявлением, по адресу электронной почты, указанному на портале ZemProf.ru. После проведения проверки соответствующего заявления в разумные сроки и подтверждения факта нарушения прав пользователя, Администратор блокирует такое объявление.

6. СВЕДЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ

6.1. Пользователь несет ответственность за предоставленные им сведения, то есть информацию, которую пользователь размещает на портале ZemProf.ru или передает другим пользователям в связи с использованием услугами портала, включая регистрацию, размещение объявлений и другие действия, предпринятые пользователем на портале ZemProf.ru (далее – «сведения, предоставленные пользователем»). Сведения, представленные пользователем, могут включать в себя, в частности, персональные

данные пользователя: фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер мобильного телефона, а также любую иную информацию.

6.2. Сведения, предоставленные пользователем:

- должны быть добросовестными, то есть не должны содержать некорректные сравнения и не должны порочить честь, достоинство или деловую репутацию третьих лиц;
- должны быть достоверными, то есть не содержать не соответствующих действительности сведений;
- не должны побуждать к совершению противоправных действий; призывать к насилию и жестокости; содержать информацию порнографического характера;
- не должны содержать бранные слова, непристойные и оскорбительные сравнения и выражения, в том числе в отношении пола, расы, национальности, профессии, социальной категории, возраста, языка человека и гражданина, официальных государственных символов (флагов, гербов, гимнов), религиозных символов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия;
- не должны оказывать не осознаваемого воздействия на сознание пользователей;
- не должны содержать сведения о товаре, который ограничен в обороте, соответствовать установленным действующим законодательством требованиям, не нарушать прав и законных интересов третьих лиц;
- не должны быть ложными, неточными или вводящими в заблуждение;
- не должны способствовать мошенничеству, обману или злоупотреблению доверием;
- не должны вести к совершению сделок с крадеными или поддельными предметами;
- не должны нарушать или посягать на собственность третьего лица, его коммерческую тайну либо его право на неприкосновенность частной жизни;
- не должны способствовать, поддерживать или призывать к террористической и экстремистской деятельности;
- не должны содержать компьютерные вирусы, а также иные компьютерные программы, направленные, в частности, на нанесение вреда, неуполномоченное вторжение, тайный перехват либо присвоение данных любой системы либо самой системы, либо ее части, либо личной информации или иных данных (включая данные Администратора);
- не должны причинять вред Администратору, а также становиться причиной полной либо частичной потери Администратором услуг провайдеров сети интернет, либо услуг любых иных лиц;
- не должны содержать материалы рекламного характера;

- не должны нарушать интеллектуальные права третьих лиц, право на изображение гражданина, и иные права третьих лиц;
- должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе требованиям гражданского законодательства, законодательства о государственном языке Российской Федерации.

6.3. Пользователь наделяет Администратора правом использования сведений, предоставленных пользователем, любым, не запрещенным законом способом.

6.4. На основании настоящего Соглашения Администратор имеет право на обработку персональных и иных данных пользователя, их передачу для обработки другим пользователям и/или третьим лицам, действующим по поручению Администратора, в том числе для целей: получения статистических и аналитических данных для улучшения функционирования портала и/или его услуг, расширения спектра оказываемых услуг, получения информационных и/или рекламных сообщений Администратора или третьих лиц, предупреждения или пресечения незаконных и/или несанкционированных действий пользователей или третьих лиц, обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации.

6.5. Пользователь обязуется не использовать сведения, предоставленные другим пользователем, без письменного разрешения такого пользователя. Все сведения, полученные пользователем на портале ZemProf.ru о других пользователях, могут быть использованы только для совершения и исполнения сделок в отношении товара.

7. СООБЩЕНИЯ, НАПРАВЛЯЕМЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ

7.1. Администратор направляет сообщения пользователю по адресам электронной почты (e-mail) и/или телефонным номерам (посредством СМС сообщения), указанным пользователем при регистрации и/или размещении объявления. Сообщения, предназначенные для пользователя, также могут публиковаться Администратором на портале ZemProf.ru.

7.2. Настоящим Пользователь дает свое согласие на то, что указанные в п. 7.1 сообщения и/или их отдельные части могут иметь рекламный характер, а также могут содержать рекламные, информационные и иные объявления как самого Администратора, так и его контрагентов.

7.3. Сообщения пользователей, предназначенные Администратору, пересылаются способами, указанными на портале ZemProf.ru. Сообщения, опубликованные на портале, считаются доставленными пользователю с момента их публикации. Администратор не несет ответственности за пользование другими пользователями и/или автоматизированными системами (роботами) размещенной на платформе формой для отправки сообщений. Также Администратор не несет ответственности за пользование другими пользователями и/или роботами телефонными номерами, размещенными пользователем на страницах портала.

7.4. Администратор имеет право передавать третьим лицам адреса электронной почты и телефонные номера пользователей для целей направления рекламных, информационных и иных сообщений.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

8.1. Настоящее Пользовательское соглашение вступает в силу с момента начала использования пользователем портала и действуют бессрочно.

8.2. Пользователь имеет право в любой момент отказаться от оказания Администратором услуг в соответствии с настоящим Соглашением.

8.3. В случае нарушения пользователем условий настоящего Соглашения Администратор имеет право прекратить доступ пользователя к услугам, заблокировать личный кабинет и отказать в повторной регистрации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Администратор имеет право в одностороннем порядке в любой момент внести изменения в условия настоящего Соглашения.

9.2. Новая редакция Соглашения вступает в силу и начинает действовать с момента размещения Соглашения или изменений к нему в сети «Интернет» на портале ZemProf.ru, если иное не предусмотрено в новой редакции Соглашения или не указано дополнительно при его размещении по указанному адресу.

9.3. Пользователь считается уведомленным об изменении Соглашения с момента размещения в сети «Интернет» новой редакции Соглашения или изменений к нему в порядке, указанном в пункте 9.2 Соглашения.

10. ПЕРЕДАЧА ПРАВ

10.1. Администратор по своему усмотрению имеет право передать права и/или обязанности по настоящему Соглашению, как в целом, так и в части любому третьему лицу.

10.2. О передаче прав и/или обязанностей по настоящему Соглашению Администратор сообщает пользователю путем публикации соответствующей информации на портале.

11. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Соглашению и/или в связи с его исполнением, разрешаются в претензионном порядке.

11.3. В случае недостижения согласия в претензионном порядке, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде города Ростова-на-Дону в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.